

Rundschreiben

An alle Mieter der
Heimbaugenossenschaft Unterfranken eG

Würzburg, den 05.10.2016

Einbau Rauchwarnmelder

Sehr geehrte(r) Mieter(in),

bis spätestens 31.12.2017 müssen aufgrund gesetzlicher Bestimmungen in allen Wohnungen Rauchwarnmelder installiert sein. Wir beginnen bereits in diesem Monat mit der Umsetzung. Die Rauchmelder werden in allen Wohn- und Schlafräumen sowie Fluren eingebaut; nicht jedoch in Küchen und Bädern.

Die Montage der Rauchwarnmelder in Ihrer Wohnung erfolgt durch ein Subunternehmen der **Firma Techem Energy**. Mittels Aushang wird die Firma Techem den genauen Einbautermin in Ihrer Wohnanlage rechtzeitig ankündigen. Auf Verlangen müssen sich die Monteure Ihnen gegenüber ausweisen. Wir weisen darauf hin, dass Sie den Zugang zu Ihrer Wohnung zu dem genannten Termin gewähren müssen (Mitwirkungspflicht des Mieters). Sollten Sie diesen Termin ohne Angabe von Gründen nicht wahrnehmen, müssen Sie die Kosten für eine erneute Anfahrt tragen.

Es findet ab 2017 jährlich eine Funktionsprüfung der einbauten Melder durch Techem statt. Die Kosten, die dabei entstehen, werden ab dem 01.01.2017 im Rahmen der jährlichen Betriebskostenabrechnung auf die Mieter umgelegt.

In Bayern sind nach § 46 Abs. 4 der Bayerischen Bauordnung für die Sicherstellung der Betriebsbereitschaft die unmittelbaren Besitzer, in diesem Fall also Sie als Mieter (nicht der Eigentümer) zuständig. Das bedeutet, dass Sie folgendes beachten müssen:

- Die Rauchwarnmelder dürfen nicht entfernt oder versetzt werden
- Da die Melder mit einer fest eingebauten Batterie ausgestattet sind ist ein Batteriewechsel nicht erforderlich und auch nicht zulässig. Alle 10 Jahre erfolgt durch die Genossenschaft der dann notwendige Austausch der Melder
- Ein Öffnen, das Abkleben oder das Abdecken der Rauchmelder ist verboten
- Die Raucheintrittsöffnungen müssen frei von Staub und sonst. Verschmutzungen sein
- Der Mindestabstand zu Gegenständen (z.B. Lampen, Regalen usw.) muss 60 cm vom äußeren Rand des Rauchmelders betragen

Bitte kontaktieren Sie uns falls Sie weitere Auskünfte benötigen.

Mit freundlichen Grüßen

Heimbaugenossenschaft
Unterfranken eG

Wolfgang Hörnig
Geschäftsführender Vorstand