

Ausbildung zum Immobilienkaufmann/-frau

Immobilienkaufleute arbeiten in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Sie bewirtschaften Grundstücke, Wohnhäuser und gewerbliche Immobilien, vermieten und verwalten, kaufen, verkaufen oder vermitteln Objekte, organisieren Objektbesichtigungen und wickeln Wohnungsübergaben ab.

Sie wirken bei der Planung und Organisation von Neubau-, Sanierungs- oder Modernisierungsprojekten mit und nehmen fertige Bauten ab. In der Wohnungs- oder Gebäudeverwaltung beraten sie z.B. Mieter und Eigentümer, bearbeiten Schadensmeldungen und veranlassen Instandsetzungsarbeiten. Sie führen Mieter- bzw. Eigentümerversammlungen durch und organisieren das technische Gebäudemanagement.

Darüber hinaus bereiten sie Finanzierungskonzepte vor, erstellen Bau- und Betriebskostenabrechnungen, Wirtschafts- und Finanzpläne oder wirken in der kaufmännischen Steuerung und Kontrolle mit. Im Bereich Öffentlichkeitsarbeit entwickeln sie u.a. Marketingmaßnahmen.

Immobilienkaufleute arbeiten in erster Linie im Büro, aber auch im Außendienst, z.B. bei Projektbegehungen und Wohnungsübergaben.

Immobilienkaufleute finden Beschäftigung in Wohnungsbauunternehmen, bei Bauträgern und Projektentwicklern, in Wohnungsgesellschaften und -genossenschaften, bei Immobilienmaklern und -verwaltern, in Immobilienabteilungen von Banken und Versicherungen, bei Industriebetrieben, im Facility-Management oder bei Stadt- und Kommunalverwaltungen.

Die Ausbildung dauert in der Regel 3 Jahre. Eine bestimmte Schulbildung ist nicht vorgeschrieben. In der Praxis stellen Betriebe aber überwiegend Auszubildende mit mittlerer Reife oder Hochschulreife ein.

Für Auszubildende im Regierungsbezirk Unterfranken findet der Berufsschulunterricht als Blockunterricht an der Ludwig-Erhard-Schule in Fürth / Bayern statt. Für auswärtige Schüler besteht die Möglichkeit der Unterbringung an das angegliederte Wohnheim der Schule.

Nach erfolgreich bestandener Abschlussprüfung besteht die Möglichkeit der Weiterbildung zum Fachwirt/-in in der Immobilienwirtschaft oder ein berufsbegleitendes Fernstudium mit Abschluss Bachelor oder Master of Arts Real Estat an der verbandseigenen EBZ-Akademie der deutschen Wohnungswirtschaft in Bochum.