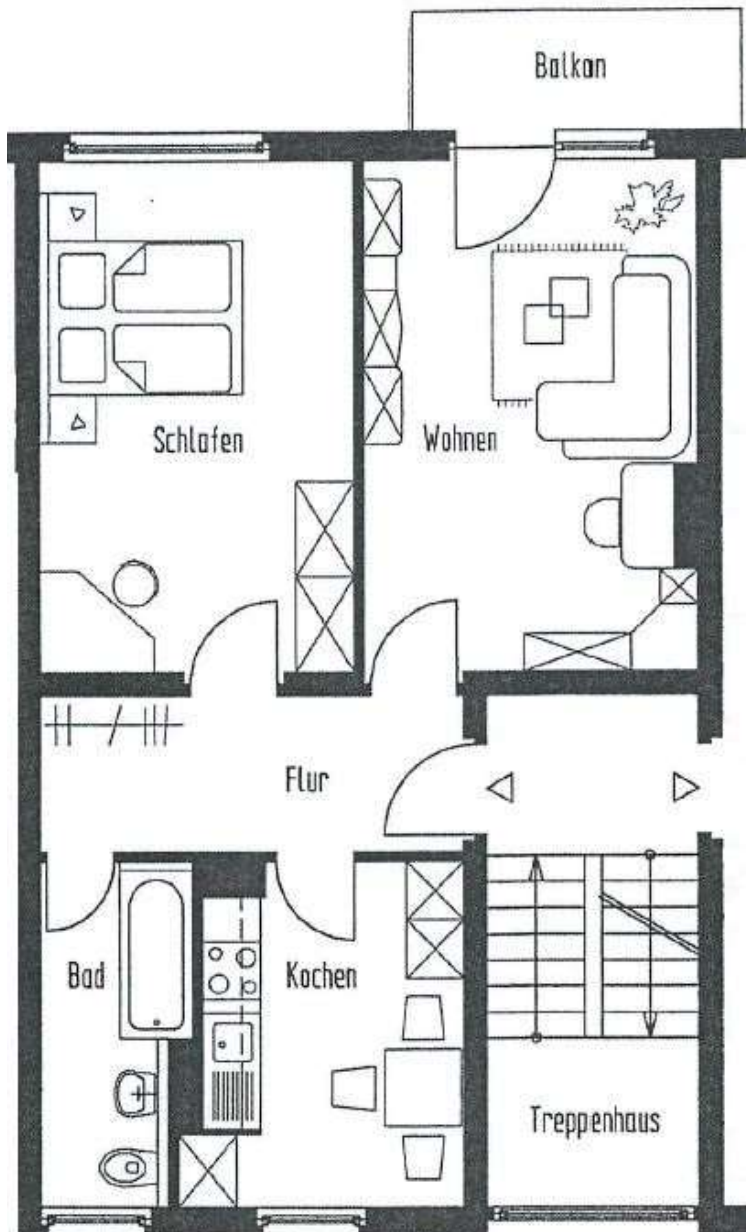


Wohnungsbeschreibung

Wirtschafts- und Mieteinheit Nummer	001.010.0017
Ort	97082 Würzburg
Stadtteil	Zellerau
Straße	Weißenburgstr. 11a
Stockwerk	2.OG li
Mietbeginn	01.11.2023
Wohnfläche m ²	56,87
Zimmer	2
Küche	Einbauküche nicht vorhanden
Bad	mit Fenster (Tageslichtbad)
Badewanne / Dusche	Badewanne
Balkon / Terrasse	Balkon
Kellerabteil	vorhanden
Garage / Stellplatz	Nicht vorhanden
Fahrradabstellmöglichkeit	Fahrradabstellung nicht vorhanden
Kabelanschluss	digitaler Breitbandanschluss (Vodafone)
Heizung	Fernwärmezentralheizung
Warmwasserbereitung	dezentral
Energie-Ausweistyp	Bedarfsausweis
Energie-Effizienzklasse	C
Nebenkosten	Betriebskosten-VZ inkl. Heizkosten
Sanierungszustand	vollständig saniert
Besonderheiten / Lagebeschreibung	Wohnung vollständig neu renoviert
Grundmiete	512,00 €
Betriebskosten-Vorauszahlung	194,00 €
Gesamtmiete *	706,00 €
* ggf. zzgl. Miete Garage / Stellplatz	Auf Anfrage
Geschäftsanteile (1 Anteil entspricht 155 €)	5

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Bei Abschluss eines Mietvertrags ist der Beitritt zu unserer Genossenschaft und der Erwerb von Geschäftsanteilen erforderlich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin für eine Wohnungsbesichtigung unter Tel. 0931 53807 oder senden Sie uns eine Email an info@heimbaugenossenschaft.de.

Grundriss zur Wohnung



Gebäudeansicht



Flur



Badezimmer



Badezimmer



Küche



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

